

## Prodej stavebního pozemku 625 m<sup>2</sup> , Václavov u Bruntálu - Horní Václavov, okr.Bruntál

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

cena za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Žižková**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 775 312 424

**E-mail:**

[realityzizkova@gmail.com](mailto:realityzizkova@gmail.com)

**Celková plocha:** 625 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pozemek o velikosti 625 m<sup>2</sup>, který se nachází v krásné lokalitě jesenických hor v oblasti Horní Václavov u Bruntálu.

Přístup na pozemek je po zpevněné štěrkové cestě.

Elektrina se nachází na hranici pozemků.

Vodu je potřeba řešit vlastní studnou, odpady jsou řešitelné vybudováním kombinace septiku a ČOV.

Zastavitelnost pozemku je 20%, výška stavby max.12 metrů.

Na pozemku je již vyřízeno stavební povolení, stavět se může začít ihned.

K dispozici jsou k prodeji další pozemky o výměře- od 713 m<sup>2</sup> po 848 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou vhodné k výstavbě rekreačního domu, chaty, chalupy, vinného sklepu atd.

Jsou umístěné na slunném místě v těsné blízkosti lyžařského vleku Čerták (1km) a cca 10minut jízdy od horských lázní Karlova Studánka, která se pyšní nejčistším vzduchem ve střední Evropě a celkovou atmosférou dotváří roubené lázeňské budovy. Dále můžete navštívit Ski areál v Karlově pod Pradědem (5km), možnost koupání a dalších vodních aktivit se nachází na Slezské Hartě.

Pro milovníky aktivit můžete využít bezpočet značených turistických tras, cyklotras, upravených běžeckých tratí.

Větší občanskou vybavenost nabízí město Bruntál (cca 8minut jízdy autem), popř. v Rýmařově (cca 10 minut autem). ZŠ a MŠ se nachází v Dolní Moravici (cca 5min. pěší chůzí).

Cena je uvedená bez DPH, provizi RK neplatíte.

Podrobnější informace velice ráda zodpovím a prohlídku bytu po domluvě kdykoliv zajistím.