

Prodej bytu 3+kk, Torrevieja, Španělsko

Calle Ramón Gallud, Torrevieja



249 000 EUR

za nemovitost

Cena přímo od developera.
Neplatíte provizi RK za
zprostředkování.



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail:

dmohwald@matrixreality.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení předního developera v oblasti Costa Blanca nabízíme prodej nového apartmánu 3+kk v projektu, který se již staví ve městě Torrevieja - Španělsko. Projekt bude dokončen a předán v létě roku 2024. Apartmánový dům je vzdálen pouhých 200 metrů od městské pláže Playa Del Cura. Veškerá infrastruktura, včetně promenády s množstvím barů a restaurací v okolí.

V rámci projektu vznikne pouze 12 jednotek, které zahrnují:

- kuchyně
- vestavěné skříně
- vyhřívané podlahy v koupelnách
- okna s venkovními elektrickými žaluziemi
- každý obyvatel projektu bude mít přístup do bazénu s mořskou vodou, který se nachází v přízemí budovy

Projekt se nachází ve městě Torrevieja:

- Průměrná roční teplota v tomto městě je 19°C, počet slunečních dní v roce je 320
- Letiště v Alicante je vzdáleno pouhých 45 min, letiště v Murcia je vzdáleno pouhých 30 min
- Město se nachází mezi mořem a solnými jezery - pár kilometrů za městem leží přírodní park Las Mata, který je tvořen spojením dvou slaných lagun.
- Výskyt solných jezer v kombinaci se slaným vzduchem z pobřeží vytváří specifické podnebí, které blahodárně působí na zdraví. Světová zdravotnická organizace (WHO) označuje tuto oblast jako léčebnou. Torrevieja je proto častým cílem návštěv osob s chronickým kašlem a pacienty s astmatem nebo revmatismem.
- Právě kombinace průměrné roční teploty a léčebného účinku slaných jezer činí z tohoto města vyhledávaný cíl turistů, a to zejména důchodců ze Skandinávských zemí a Velké Británie, kteří do Torrevieja jezdí na celou zimu. Na letní měsíce se pak vrací do svých domovských zemí a apartmány se následně pronajímají letním turistům.
- Zajímavá lokalita z hlediska investice, možnost celoročního pronájmu

Pro své klienty zajišťujeme kompletní správu apartmánů, vč. pronájmu. Jedná se o přímý prodej od developera, neplatíte provizi za zprostředkování.