



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 126938

Moderní dřevostavba 3+kk se zahradou 328m2, Podolí u Mohelnice

Mohelnice



4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém domě, ale nemáte čas a energii na proces spojený s výstavbou? Toužíte po vlastní zahradce k odpočinku či grilování? Nabízíme moderní bydlení v blízkém dosahu Mohelnice. Nízkoenergetickou dřevostavbu v lokalitě Podolí u Mohelnice na parcele o velikosti 328 m². Přízemní bungalov o

zastavěné ploše 88 m² má dispozici 3+kk. Nemovitost napojena na inženýrské sítě, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem + možnost krbových kamen/vložka. Součástí domu je také kryté stání na auto o velikosti 22m². Slunná lokalita, zajímavá poloha a příjemná zahrada nabízí dost prostoru pro hraní dětí či pro pejska. Poblíž sjezd na dálnici na Olomouc i na Hradec Králové. Plánovaný počátek výstavby 9/2025 s dokončením do 12 měsíců. Cena neobsahuje: venkovní terénní úpravy, terasu, oplocení. Doporučuji prohlídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.