

Pronájem bytu 1+kk, Černomořská, Vršovice, 51 m²

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.400,-Kč poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Spojení moderního bydlení v klidné lokalitě a výborné dopravní dostupnosti Vám nabídne tento zcela zařízený, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1kk v Černomořské ulici, hned na hranici parku Grébovka.

Byt se nachází v 6. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Skládá se z obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem a velmi praktického podkroví, které slouží jako spací prostor.

Kuchyň je zařízena všemi spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř.

Byt se nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích.

Veškerá občanská vybavenost je v místě s perfektní dopravní dostupností. Všechny zastávky tramvají jsou vzdálené do 5 min. chůze od domu (Vršovické náměstí, Krymská, Nádraží Vršovice). Vlakové nádraží, které krásně spojuje s Hlavním nádražím, je vzdálené cca 7 min. chůze.

Okolí nabízí plno zeleně, sportovního a také kulturního vyžití. V bezprostřední blízkosti je známý park Grébovka. Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektrinu a pojištění domácnosti.