

Bývalá zemědělská usedlost k rekonstrukci v obci Miličín, okres Benešov

Miličín


Prodáno

Vyřizuje

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1514 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1105 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost v malebné obci Miličín, ležící v okrese Benešov, jen kousek od místní návsi. Tento dům, ideální pro rekonstrukci, nabízí široké možnosti využití jak k bydlení, tak i pro podnikání.

Hlavní charakteristiky nemovitosti: zastavěná plocha 160 m², zahrada a další stavby 409 m², navazující sad 1 105 m² se vzrostlými stromy. Celková plocha pozemku činí 1 514 m², což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rekreační využití, ale i pro případné podnikatelské záměry.

Dům je cca 2 roky neudržovaný, avšak napojený na vodovodní síť. Elektrická přípojka je momentálně odpojena. Součástí usedlosti je také **obchůdek s přímým vstupem z ulice, což představuje výbornou příležitost pro komerční využití. Další výhody: rozsáhlá půda s možností půdní vestavby, možnost vytvoření naprostého soukromí díky poloze a velikosti pozemku, nemovitost vhodná pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení s podnikáním nebo plánují investici do rozšíření podnikatelských prostor

Ačkoli je nemovitost vhodná ke kompletní rekonstrukci, nabízí obrovský potenciál pro vytvoření domova s jedinečnou atmosférou. Pokud hledáte výzvu a máte vizi, toto místo vás odmění neopakovatelným výsledkem. PENB třída G mimořádně nevhodná.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
