

## Prodej rodinného domu před rekonstrukcí

Lanškrounská, Svitavy



**2 130 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: 420226259499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji rodinný dům ve Svitavách, ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ!

Nachází kousek od centra města, což zajišťuje snadný přístup k obchodům, škole, školce, restauracím, vlakovému nádraží, zkrátka k veškeré občanské vybavenosti.

V tuto chvíli jsou v domě opravené dva pokoje v přední části domu. Zbývá část nemovitosti čeká na vaši kreativitu a úpravy dle vašich vlastních potřeb a vkusu.

V ceně je veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Ráda vás provedu na osobní prohlídce.