



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 126036

## Rodinný dům nebo komerční objekt, Karoliny Světlé, Staré Město

Karoliny Světlé, Staré Město



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 153 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 102 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 317 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus                                                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                        | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                                                     |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                                          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, garáží a dvorkem vhodný také k podnikání vzhledem ke svému dobře viditelnému umístění.

Vnitřní část vnitrobloku domu nabízí navíc možnost využít dalších ploch pro různé účely. Hlavní vstup do domu je z boční ulice, odsud je možno také vjet autem do dvora. Ve dvoře jsou menší hospodářské přístavby a zahrádka.

Přízemní první část domu byla určena k bydlení, jsou zde 2 pokoje (obývací pokoj, ložnice), kuchyně, jídelna, potravinová komora, vstup do sklepa (dům je částečně podsklepen).

Dále je zde vstup na schodiště, kterým se dostanete do podkrovního podlaží. V něm je velký samostatný pokoj a dvě terasy směřované na východ s výhledem do zahrady a ulice.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a následně tak může nabídnout zajímavé bydlení poblíž centra města s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.