

Multifunkční rodinný dům - Slaný

Vepřkova, Slaný



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo
Tel.: 606 113 100

GSM: +420 604274505

E-mail:
michal.rydlo@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha sklepu:	109 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční, případně vícegenerační dům s překrásnou zahradou v srdci Slaného. Hledáte kombinaci bydlení, podnikání, nebo i investiční příležitosti?

Jak je dům řešený?

- Přízemí - Ordinance lékaře, kancelář, garáž
- 1. patro - Kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk ve vysokém standardu
- Podkroví - Původně 2+1 s možností rozšíření o zbytek půdy (nyní k rekonstrukci)
- Suterén - téměř kompletně podsklepeno

Přízemí:

Prostory v 1. NP jsou v tuto chvíli pronajaty a využívány převážně jako ordinace praktického lékaře. Na nájem je možné navázat, případně prostory uvolnit, pokud byste uvažovali o vlastním využití.
Kromě hlavní části je zde z domovní chodby přístup i do menší samostatné kanceláře.

1. patro:

Kompletně zrekonstruovaný byt, který úroveň zpracování překonává běžné realizace.
Nadčasově a vkusně zařízený interiér, který překvapí svojí vzdušností a štědrým prostorem.
- dispozice 4+kk
- plocha cca 140 m².

Podkroví:

Původně byla část půdních prostor využita jako samostatný byt o dispozici 2+1. V současnosti je určeno k rekonstrukci, která nabízí i možnost rozšíření.
V prostoru byla vyměněna okna za nová plastová, zbytek je k rekonstrukci.
Možné využít jako bydlení pro druhou generaci, nebo samostatný pronájem/prodej.

Suterén:

Téměř kompletní podsklepení o užitné ploše cca 110 m²
Členěno do několika místností - jak úložné prostory, tak oddíl dříve sloužící jako klubovna, případně možné přestavět na fitness, zkušebnu, atd.

Zahrada:

Z centrální chodby přístupná zahrada ve vnitrobloku byla zařízena ve spolupráci se zahradními architekty.
Kromě travnatých ploch a okrasných dřevin zde naleznete také grilovací pergolu a krytý bazén (s přípravou na tepelné čerpadlo).
V trávníku jsou dále zavedeny rozvody pro automatickou sekačku.

Poloha a doprava:

Královské město Slaný se nachází cca 25 km od Prahy pohodlně po dálnici D7.
Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy) a slouží jako spádové centrum pro okolní obce.
Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.
Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie.
Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).

Pokud hledáte místo, které dokážete plně využít, napište mi a rád vás zde osobně provedu.