

Prodej, apartmán 2+kk, 50 m2, Rattendorf - Rakousko

Rattendorf



294 840 EUR

za nemovitost

plus DPH 20%



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi Rakousko a občas Vás to více táhne k Itálii? Rádi bychom Vám představili zcela nový projekt, který se nachází v malebné obci Rattendorf, u jednoho z nejoblíbenějších lyžařských středisek - Nassfeld, na hranici Rakouska a Itálie.

Jedná se o apartmánový dům s výtahem o 9-ti jednotkách, lyžárnou, prostorem pro uskladnění kola, vlastním parkovacím stáním a nadstandardní výbavou. Projekt je realizovaný českou firmou. Moderní apartmány jsou zařízené kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a designovým vybavením koupelen. Projekt je zkolaudován a připraven k užívání.

Jedná se o prodej apartmánů do osobního vlastnictví. Apartmán lze využívat k soukromým účelům bez jakýchkoli omezení, nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Je možné požádat rakouský stát o vrácení DPH, pokud bude splněna podmínka, že apartmán bude pronajímán a tento pronájem bude ziskový. V případě, že bude apartmán využíván pouze k soukromým účelům, nárok na vrácení DPH nevzniká. Podrobnější informace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Apartmán s dispozicí 2+kk s se nachází v přízemí. K apartmánu patří terasa a dvě parkovací stání. V případě potřeby může být zajištěna také správa apartmánu.

Vše je v samém centru alpské obce Rattendorf, která se nachází v údolí Gailtal v regionu Korutany v těsné blízkosti hranice s Itálií. Krásná alpská krajina láká turisty po celý rok a rodinná atmosféra vesnice je ideální pro ty, kdo hledají únik z městského ruchu. Oblast nabízí spoustu příležitostí pro relaxaci a wellness, výlety za historií či kulturou nebo gastronomické zážitky.

Lyžařské středisko Nassfeld nabízí moderní sjezdovky, snowboardové parky a autem je přístupné asi za 20 minut. K dopravě lze také využít skibus, který jezdí nejméně jednou za hodinu do spodní stanice lanovky Tröpolach. Zastávka je v těsné blízkosti domu a doprava je zdarma. Kromě lyžování a snowbordingu lze v okolí využít upravené běžecké tratě, sáňkové dráhy, nebo jít na sněžnicovou túru. Zamrzlá horská jezera jsou využívána bruslaři.

V oblasti je vyžití i po zbytek roku. Okolí Rattendorfu nabízí nádherné turistické trasy. Túry v pohoří Karnských Alp nebo výlety kolem jezer si užije každý milovník přírody. Region je známý i svými cyklistickými trasami, od nenáročných cyklostezek až po náročné trasy pro horská kola. Jezera Pressegger See a Weissensee jsou oblíbená místa pro koupání, relaxaci a vodní sporty. Můžete vyzkoušet také let v balónu nebo paragliding a obdivovat krásy okolní přírody z ptačí perspektivy. Rybáři si mohou užít klidný den u vody na některém z místních jezer nebo řek. V nedalekém městě Gailtal najdete i golfové hřiště. Vizualizace je pouze ilustrativní. Více informací Vám rádi poskytneme v naší RK.