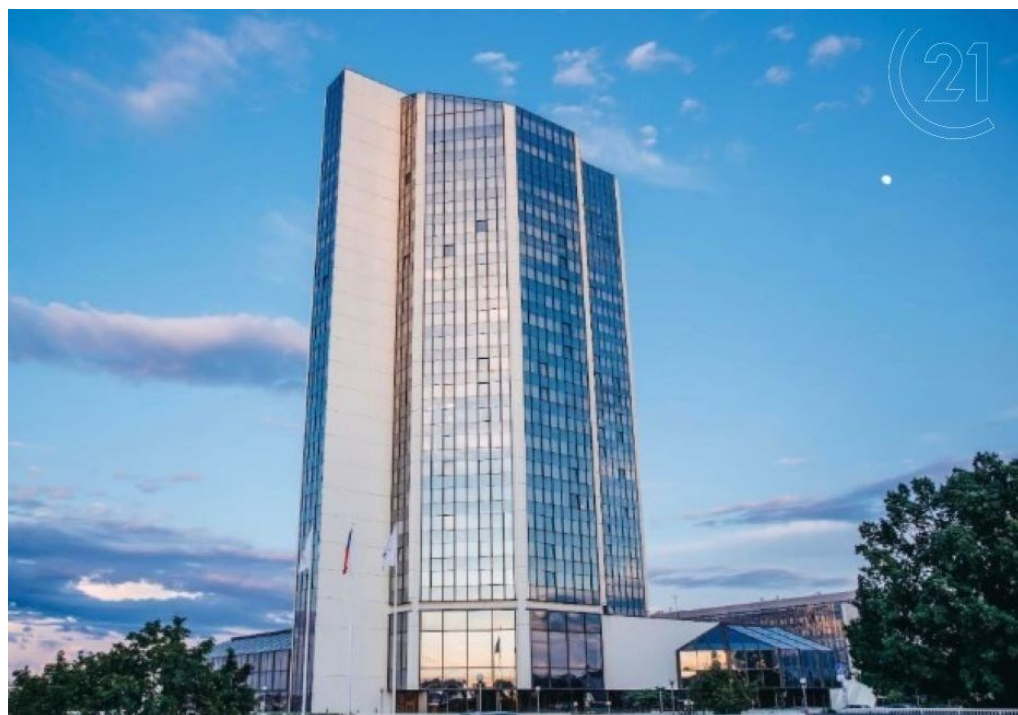


## 726m2 komerčních prostor

Kongresová, Praha 4, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 726 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah               | <b>Doprava:</b>      | MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor s výjimečnou polohou na Kongresové 1655/1, Nusle, 14000 Praha 4. Tento prosklený obchodní prostor je ideálním místem pro vaše podnikání v srdci Prahy. Rozloha nebytových prostor je 726 m<sup>2</sup> a nachází se ve sníženém přízemí budovy hotelu Corinthia s dobrým přístupem a viditelností.

Celková plocha stavby činí 3075 m<sup>2</sup>. Prostor je okamžitě volný k užívání a je vhodný pro jakýkoliv druh obchodní činnosti včetně servisních, obchodních nebo kancelářských operací. Jedná se o jednopodlažní objekt s výtahem z lobby a taktéž ale se samostatným vstupem což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny návštěvníky.

Komerční jednotka se nachází na velmi dobře dostupném místě s bezproblémovou dostupností městskou hromadnou dopravou, což představuje významnou výhodu pro zákazníky. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a služby, což usnadňuje každodenní provoz.

Prostory jsou ihned volné a připravené k rekonstrukci k uvažovanému účelu. V budově je zajištěna 24hodinová recepce, což zvyšuje bezpečnost a komfort nájemců.

Díky vynikajícímu spojení s ostatními částmi města a příjemnému prostředí, je tento prostor vhodný pro širokou škálu obchodních aktivit .