

Prodej ubytovacího zařízení v Nejdku, okr. Karlovy Vary

Karlovarská, 36222, Nejdek



5 990 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Celková plocha:	280 m ²	Počet míst k parkování:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedeného ubytovacího zařízení v krušnohorské obci Nejdek. Dům byl v roce 1997 kompletně zrekonstruován, je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápěn je plynovým kotlem. V přízemí jsou dva samostatné pokoje se sociálním zařízením a jeden s kuchyňkou, dále garáž, prádelna a vstup do sklepa, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem. V 1. patře domu jsou 3 samostatné dvouložkové pokoje s příslušenstvím. Ve 2. patře je byt 2+1 (4 lůžka), který byl vybudován před 5 lety. V tomto patře je i vstup na půdu, která je využívána jako odkládací prostor. Za domem je terasovitá zahrada s možností vstupu do lesa na Křížovou cestu. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v obci snadno dostupná. V blízkém okolí je řada lyžařských a sportovních středisek, turistické, běžecké a cyklistické trasy. Tuto nemovitost lze hradit úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem finančním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 648655.