

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Stanovice

36001, Stanovice



**7 355 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šnajdr Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný zateplený rodinný dům s garáží o dispozici 5 pokojů v malebné lokalitě Stanovice, pouhých 14 km od Karlových Varů. Dům je situován na pozemku o rozloze 754 m<sup>2</sup> a je ideální pro dvougenerační bydlení. Hned při vstupu Vás okouzlí útulná kuchyně s funkčním krbem a přímým vchodem na terasu, kde si budete každý den vychutnávat svou každodenní kávičku. Vytápění domu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, jako záložní zdroj je zde elektrický kotel. Pro ohřev vody slouží bojler. Kanalizace je řešena jímkou. Na udržované zahradě se nachází menší zahradní domek a kopaná studna. Střecha je z pálených tašek, což dodává domu nezaměnitelný charakter. V 1. nadzemním podlaží je možnost vybudování další kuchyně nebo pokoje se vstupem na balkon. Okolí Stanovic nabízí krásnou přírodu s lomnickým potokem a vodní nádrží, kulturní památky a klidné bydlení nedaleko velkého města. S financováním Vám rádi pomůžeme. Neváhejte a využijte této nabídky a splňte si sen! Těšíme se.