

## Zemědělská usedlost Bezvěrov, PS

33041, Bezvěrov



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Mušek**
**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**
[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

|                               |                                                                                          |                                 |                                                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                                                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                                  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 572 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 356 m <sup>2</sup>                                                                       | <b>Plocha parcely:</b>          | 3077 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                                                                               | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                  |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                                                                | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva                                                                   | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt                               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost s původní stavbou z kamene a cihel, postavenou kolem roku 1920. Obytná část nedávno prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2023, která zahrnovala, novou střešní krytinu, nová okna a vchodové dveře, zateplení půdy nad obytnou částí, instalaci nového kotle na tuhá paliva se zateplenou nádrží na vodu, novou domácí vodárnu. Vyblozkování komína a

instalaci krbových kamen, novou kuchyňskou linku. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bude včetně vybavení, bude upřesněno na prohlídce. Chybí dodělat pouze nová fasáda. Hospodářská část objektu vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit ji svým potřebám. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i vlastní studnu, odpad je řešen septikem. Ohřev vody zajišťuje bojler. Usedlost se nachází v krásné lokalitě v blízkosti lesa, což nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s možností hospodaření nebo rekreační využití. Energetická náročnost: G (průkaz nebyl dodán)