



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 381

Zrekonstruovaný byt 2+1 ve Svitávce

Mezimostí, 67932, Svitávka



17 000 Kč

za měsíc

Pro více dospělých osob je výše nájmu a inkasa dle domluvy.



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu ve Svitávce u Boskovic, na ulici Mezimostí, o dispozici 2+1 se 2 sklepy, umístěného v 1. patře bytového domu bez výtahu.

Majiteli vyhovují i cizinci, v bytě může být i více dospělých osob. Cena za nájem a služby se pak dohodne individuálně, dle počtu osob.

Základní nastavení je za nájem 17.000 Kč měsíčně plus inkaso 4.000 Kč měsíčně (dle počtu osob). Vratná kauce je 5.000 Kč. Nájem se platí předem na příslušný měsíc. Provize RK je 17.000 Kč.

Byt je 5 let po celkové rekonstrukci a je plně vybaven nábytkem, spotřebiči i dekoracemi, přesně tak, jak je vidět na fotografiích a videu.

Vytápění bytu je vlastním kotlem na zemní plyn. Okna jsou s izolačními trojskly, což šetří náklady za vytápění a zaručuje klid a ticho.

K bytu je možné po dohodě užívat zahrádku. Parkování je ve dvoře bytového domu.

Plocha bytu je 45,39m² plus 2 nadzemní sklepy.

Dispozice:

Zádveří 0,53m², předsíň 2,28m², kuchyň 8,26m², obývací pokoj 16,83m², ložnice 14,86m², koupelna s WC 2,63m². K dispozici jsou 2 nadzemní sklepy.

Svitávka nabízí výhody života v klidu obce a současně výhody měst v blízkosti. Přímo v obci je základní škola, mateřská škola, obchod, pošta, restaurace, lékař i dětská hřiště. Pokud je venku nepříjemné počasí, můžete využít moderní sportovní halu se saunou. Do měst Boskovic, Letovic a Brna se pohodlně dostanete vlakem.

V ceně je vysokorychlostní internet od O2 a balíček 60 televizních programů.

Byt je možné užívat od 1.5.2026.