

Prodej rodinného domu, Kunín.

Kunín



8 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: 420774980366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům, kolaudovaný v roce 2010, o zastavěné ploše 94m², který se nachází na rovinném obdélníkovém pozemku o celkové výměře 961m². Na pozemku se dále nachází samostatná garáž o výměře 28m², vybavená sekčními vraty, dlážděná terasa, příprava na pergolu a retenční nádrž stahující dešťovou vodu o objemu 3.6m³. Celý pozemek orientovaný na jih je oplocený a vjezd na něj je zajištěn branou na dálkové ovládání. Udržovaný pozemek je osazen okrasnými keři a kvalitním trávníkem a doslova vybízí k relaxaci a odpočinku.

Samotný dům je ve velmi dobrém technickém stavu, disponující trojkomorovými plastovými okny a kvalitním zateplením, sedlová střecha je osazena pálenou taškou. V celém domě je podlahové vytápění, o které spolu s ohřevem teplé vody stará plynový kotel se zásobníkem, což zajišťuje velmi malé náklady na jeho provoz.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a s možností vstupu přes francouzské okno na zahradu, pokoj, chodbu, WC, předsíň a technickou místnost. Schodištěm se ocitnete v druhém podlaží, které se sestává z chodby, 3 pokojů, prostorné koupelny vybavené rohovou vanou a samostatného WC. V chodbě je dále výlez na pochozí půdu, která tak nabízí další úložný prostor. Další úložný prostor s dveřmi naleznete pod schodištěm v přízemí.

Dům se nachází na kraji obce Kunín, v těsném sousedství obce Šenov u N.J., cca 4km od města Nový Jičín, autobusová zastávka je cca 150m od domu.

Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto domu, kde se s dispozicí domu dokonale seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce.