



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00013

Byt 2+kk se dvěma terasami (poslední byt v projektu)

Vodňanská, Praha 14, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

Nelíbí se Vám cena?
Přijďte se podívat a
nabídněte Vaší cenu!



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail:

andrea.krchova@znark.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout poslední byt v rezidenci Aquilea Bohemorum, ve staré vilové čtvrti v Praze 9. Aquilea Bohemorum je právě zkolaudovaná rezidenční novostavba, která vznikla zastavěním proluky mezi staršími rodinnými domy se zahradami. Architektonický návrh respektoval charakter lokality, proto se jedná o velmi komorní projekt, ve kterém je umístěno jen šest bytů a dva nebytové prostory. Byt o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 72,0 m², se nalézá ve 3. NP domu. Zcela nová, dosud nepoužívaná, jednotka poskytuje dostatek prostoru pro příjemné bydlení. Vše je zcela dokončené a umožňuje nastěhování, jen zařízení kuchyně jsme nechali na Vás. Opravdovou lahůdkou jsou dvě terasy s pěkným výhledem, jen

pro tento byt, o neuvěřitelně velké ploše 29,1 m². Pohodu Vám v bytě bude zajišťovat podlahové vytápění a klimatizace. I když, vzhledem k velmi úsporné energetické třídě domu, se moc často zapínat nebudou. A navíc jsou okna s trojskly opatřena ještě venkovními žaluziemi. K bytu také patří sklep v podzemním podlaží a vyhrazené parkovací místo na vlastním pozemku za plotem. Ve společném užívání s vlastníky dalších, jen tří jednotek, je předzahrádka s posezením.

Přijďte se podívat!

Vaše realitní průvodkyně Andrea a Klára.