

Prodej bytu 4+1 Svatováclavská, Žatec

Svatováclavská, Žatec



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste našli nové bydlení pro svou rodinu? Oceňujete prostor a hledáte místo, kterému budete nově říkat domov?

Dovolte mi Vám představit prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+1 o celkové výměře 88 m², situovanou v ulici Svatováclavská v Žatci. Jednotka se nachází ve 2 podlaží cihlového domu. Tento byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí a disponuje velkorysou vstupní chodbou, kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, dále světlým obývacím pokojem, který poskytuje dostatek prostoru nejen pro pohodlné posezení, ale též pro jídelní kout. Díky otevřenému uspořádání je zajištěn dostatečný přísun denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život i společenská setkání. Obývací pokoj je navíc propojen s další místností, kterou lze flexibilně využít například jako pracovnu či šatnu. Prostor je nyní otevřen, avšak jednoduchou příčkou zde může vzniknout pokoj

samostatný.

V bytě se dále nachází dva samostatné pokoje, které nabízí další možnosti využití – jeden může sloužit jako hlavní ložnice a druhý jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty, dle individuálních potřeb. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou a toaletou. V bytě se dále nachází balkon, jež poskytuje prostor pro sušení oděvu.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorysy nemovitosti. Zároveň vizualizace jednotlivých místností pro představu, jak by Vaše budoucí bydlení mohlo vypadat.

Technické parametry: Rozvody elektřiny - měď, rozvody topení - měď, byt je vytápěn plynovým kotlem, rozvody vody jsou v plastu.

Součástí bytu je rovněž sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor. Bonusem je možnost využití dvoru za domem, kde můžete parkovat své vozidlo. Parkování je zároveň možné i před domem.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající dostupností občanské vybavenosti, kde máte na dosah školu, školku i obchodní zařízení. Zároveň nabízí bohaté možnosti volnočasových aktivit – paddleboarding na řece Ohři, inline bruslení, běh či cyklistiku na malebné cyklostezce vedoucí podél řeky. Pro milovníky procházek a relaxace je ideální nejen blízkost řeky, ale též městský park, nacházející se ihned v blízkosti domu.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Naši finanční poradci Vám rádi pomohou s řešením financování této nemovitosti.

Budu se na Vás těšit.