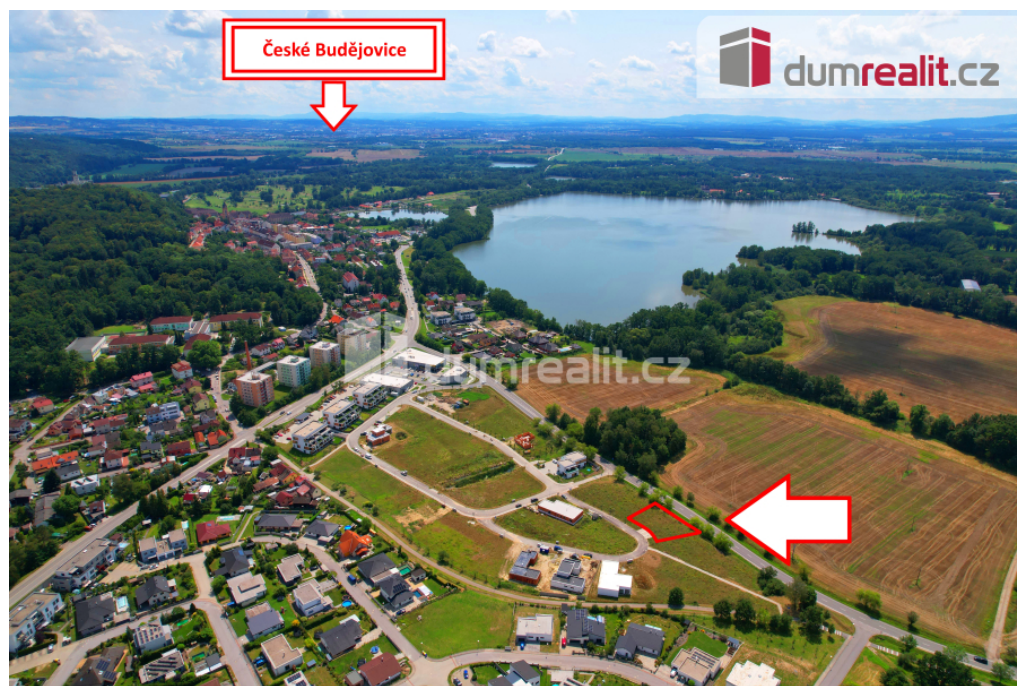


K prodeji, nízkoenergetická novostavba bytové jednotky v rodinném dvojdomu, ul. Munická, Hluboká nad

Munická, 37341, Hluboká nad Vltavou



9 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada.



Vyřizuje

Pavel Čada

Tel.: 734 222 111

GSM: 737 249 931

E-mail:

atempo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	381 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Popis vybavení:	Standardní materiály (obklady, podlahy, kuchyňská linka atd.) při výstavbě lze měnit dle požadavků nového majitele. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nízkoenergetické novostavby bytové jednotky v dvojdomu o dispozici 5+kk s garáží a pergolou. Dům s pozemkem se nachází v klidné a žádané lokalitě na okraji města Hluboká nad Vltavou, ulice Munická. Jedná se o prodej levé nebo pravé poloviny dvojdomu s podílem na oploceném

pozemku parc. č. 352/29. Zastavěný půdorys poloviny dvoupodlažního dvojdomu je 90 m², s celkovou podlahovou plochou 177 m². K domu bude vystavěna dřevěná pergola o výměře 25 m² se vstupem z francouzského okna z obývacího pokoje. Dispozice jednotlivých podlaží naleznete ve vizualizaci mezi fotografiemi. Dům bude vystavěn ve standardním vybavení vnitřních interiérů, které bude možné v průběhu výstavby změnit dle individuálních požadavků nového majitele. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem, ohřev teplé vody také tepelným čerpadlem. Samozřejmostí je smluvní zajištění výstavby domu se započítím stavby počínaje podpisem smlouvy. Objekt bude napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. K dispozici máme stavební povolení a projektovou dokumentaci s technickými parametry stavby. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 648688.