

Penzion Přítluky

Přítluky



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	339 m ²	Užitná plocha:	440 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej zavedeného penzionu v lukrativní lokalitě Přítluky, pod Pálavskými vrchy, nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny. Okolní cyklostezky vás zavedou na Pálavu, do Lednicko-Valtického areálu či do historického města Mikulov. Provoz byl zahájen v roce 2018, hned po kolaudaci, od té doby se zde stále něco vylepšuje. Zahrada je okrasná, pečlivě udržovaná, děti se vyřádí v bazénu či na trampolíně, zatímco jejich rodiče mohou odpočívat na terase či v altánku s krbem.

Všechny budovy jsou nově postavené, jen vinný sklep je původní. Zde se dá víno skladovat i degustovat. Vstup do sklípku je ze společenské místnosti, kde se dají pořádat nejrůznější akce - snídaně, rauty, degustace, teambuildingy atd.

Je zde sedm samostatných apartmánů s vlastní kuchyní a sociálním zařízením, které se využívají pro ubytování v soukromí. Dále je zde technická místnost s plynovým kotlem na topení i na ohřev vody, elektrickým bojlerem a pračkou a sušičkou. V prvním patře je zavedena klimatizace.

Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Připojeno na všechny inženýrské sítě, navíc je zde i studna na užitkovou vodu.

Parkování pro jednu auto je v garáži, dalších několik vozů může parkovat před domem nebo ve dvoře.

Penzion je plně vybavený a lze jej převzít i s objednávkami na příští rok.

Nemovitost je vhodná i pro vícegenerační rodinu či pro bydlení spojené s podnikáním.

Zavolejte pro více informací, přijedte se podívat a vybrat si svoji vysněnou nemovitost.