

Pronájem byty 3+kk, 107 m² - Brno - Veverí

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



32 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.000 Kč +
kauce + provize



Vyřizuje

Barbora Hálková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 105

E-mail:

halkova@homehunters.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový mezonet 3kk v centru Brna

K pronájmu přinášíme luxusní vybavený mezonet na ulici Údolní. To znamená pár minut pěšky na náměstí Svobody, na Špilberk nebo na Kraví horu (Hvězdárna, bazén, nádherný park).

Byt o celkové výměře 107m² se skládá z nové moderní kuchyně (samozřejmě s myčkou a horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, lednicí a mrazákem, moderní keramickou varnou deskou, digestoří a designovým jídelním stolem s židlemi) s obývacím pokojem. Tento centrální prostor bytu je vzdušný a světlý díky francouzským oknům a mezonetovému patru. Na něj navazují dvě samostatné ložnice orientované na jih.

Velkou výhodou pro větší pohodlí jsou i

- vestavěné skříně ve všech prostorech mezonetu
- podlahové topení ovladatelné z mobilu, stejně jako světla nebo některé spotřebiče
- kvalitní dřevěná podlaha
- klimatizace

Koupelna se sprchovým koutem má pračku a sušičku s wifi připojením, takže je můžete ovládat pohodlně na dálku.

Překvapí vás velmi kvalitní zvuková izolace mezi jednotlivými prostory bytu - stavěno na homeoffice v jednom prostoru a zároveň spánek v jiném prostoru bytu. V bytě je také klimatizace a zatahovací rolety, takže se nemusíte bát horkých letních dnů a okna s detektorem deště - při dešti se střešní okna automaticky uzavřou.

Cena: 32.0000 Kč měsíčně za nájem. Zálohy na energie 4.000 Kč měsíčně, v těch je zahrnuta voda, elektřina, topení i vysokorychlostní internet. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 36.000 Kč a provizi ve výši 43.560 Kč včetně DPH.

K nastěhování od 1.1.2025

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.