



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 392871

Prodej pozemku 7221m², Lázně Kynžvart

Lázně Kynžvart



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy
fin.prostředků



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail:

lukas.dulava@re-max.cz

Celková plocha: 7 221 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: zahrada

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 7.221m², v obci Lázně Kynžvart, místní části „K obelisku“. Jedná se o pozemek parc.č. 151, o výměře 6.533m², druh pozemku: trvalý travní porost, vedený v územním plánu jako plocha RZ – plochy rekreace zahrádkářských osad, po dělení pozemku na samostatné parcely s možností výstavby rekreačních objektů do výměry 25m² a zastavitelnosti 10% z plochy pozemku; a pozemek parc.č. 137/7, o výměře 688m², druh pozemku: ostatní plocha, vedený v územním plánu jako plocha BI – plochy bydlení individuální, s možností zastavitelnosti 30% z plochy pozemku. Pozemky jsou oplocené, mírně svažité, a přímo sousedí se zahrádkářskou osadou Bílý kámen.

Přístup k pozemkům je z obecní komunikace a komunikace ve vlastnictví státu. Inženýrské sítě jsou v dosahu cca 60m (elektrina, vodovod).

Velice atraktivní rekreační a lázeňská lokalita v regionu CHKO Slavkovský Les, léčebné Lázně Kynžvart, blízký Zámek Lázně Kynžvart a Golfový resort.

V obci veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, sportovní centrum). Dostupnost autem do nejbližších měst: Mar.Lázně 10min., Cheb 25min, zastávky BUS a vlak (koridor Plzeň - Františkovy Lázně).

Prodávající si vyhrazují právo na volbu kupujícího podle jimi zvolených kritérií.

Pro více informací nebo dohodnutí termínu prohlídky mně prosím neváhejte kontaktovat.