



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00108**

Investiční pozemek na prodej, 8.954m², obec Polička

J. Smoly, Polička



Neuvedeno
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Celková plocha: 8 954 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme možnost získat pozemek o celkové výměře 8.954 m² nacházející se v Poličce, poblíž silnice směrem na Jedlovou, nedaleko vyhlášených rybářských přehrad.

Lokalita má velký potenciál růstu, část polí v okolí již byla městem odkoupena, zasíťována a rozprodána k výstavbě rodinných domů po obou stranách silnice. Severní část nabízené parcely leží v oblasti "územní rezervy R2", která je součástí územní studie "Polička - lokalita jih I.", v jejímž rámci se počítá s výstavbou rodinných domů i na této části nabízené parcely.

Pozemek je propachtován společností Agronea a.s., pachtovní smlouva je každoročně na podzim prodlužována. Pokud bude mít nový majitel s pozemkem jiné plány, nemusí tedy čekat několik let na vypršení výpovědní lhůty (jak bývá u pozemku běžné).

K parcelám je z jižní strany přístup po polní cestě.

Vzhledem k evidentnímu trendu proměn polí na stavební parcely v této části města se jedná o lukrativní investiční příležitost.