

## Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk s pozemkem 612 m<sup>2</sup>

66601, Vohančice


**15 983 200 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora vám představujeme nadstandardně řešený rodinný dům s garáží, situovaný na okraji klidné obce Vohančice. Tento moderní dům je součástí komorního developerského projektu, který vzniká v tiché slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký uživatelský komfort. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a kvalitnímu vybavení nabízí ideální prostředí pro pohodlný rodinný život.

Vohančice se nacházejí v okrese Brno-venkov, přibližně 25 km severozápadně od centra Brna a jen 4 km od města Tišnov, kde je kompletní občanská vybavenost. Obec leží v krásné přírodě na rozhraní Českomoravské a Křižanovské vrchoviny. Okolní krajina dodává místu klidný, venkovský charakter. Vohančice kladou velký důraz na ekologii a

ochranu životního prostředí. Obec realizovala komplex protierozních opatření a krajinářských úprav, který zahrnoval zatravnění 30 hektarů polí, výstavbu terénních valů s retenční schopností a výsadbu 800 stromů podél obnovených polních cest.

Pozemek celkem: 612 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 175,7 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m<sup>2</sup>), pracovna (17,6 m<sup>2</sup>), sklad (12,1 m<sup>2</sup>), koupelna (4,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,5 m<sup>2</sup>), garáž (30,2 m<sup>2</sup>)

1.NP: hala (8,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (15,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,6 m<sup>2</sup>), ložnice (19,3 m<sup>2</sup>) s terasou (4,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,7 m<sup>2</sup>)