

Prodej komfortního rodinného domu 4+kk, 255 m²

Všeň



14 400 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Plocha zahrady:	537 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Po mnoha letech se majitel rozhodl, že ze svého portfolia nemovitostí uvolní jeden klenot, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o výjimečnou koupi novostavby rodinného domu o užitné ploše 255 m², dispozici 4+kk, na pozemku o celkové rozloze 765 m², který se nachází v komfortní lokalitě nedaleko města Turnov, v obci Všeň.

Nemalým benefitem této stavby je její profesionální provedení, zatravněná rovinatá zahrada, bazén a 3D oplocení s podezdívkou.

Při výstavbě majitel myslel na praktické propojení všech částí domu a díky použitým stavebním materiálům, také na

jeho ekonomický provoz.

Základová deska je izolována pěnovým sklem. Stavba je zhotovena z vápenopískového zdiva o tloušťce 24 cm, které je zatepleno šedými deskami pěnového polystyrenu o tloušťce 22 cm. Monolitický železobetonový strop podtrhuje výjimečnost konstrukce celé stavby. Zateplení střešní konstrukce je provedeno izolací o tloušťce 35 cm. Právě proto se dům dle energetického štítku nachází v kategorii B-velmi úsporná.

Všechna okna jsou osazena trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. Koupelna a toaleta jsou osazeny sanitou značky JIKA Mio. Tato řada představuje spojení příjemného nadčasového designu s praktičností. Komfortní koupelnové baterie, sprchový set a bidetová sprška jsou od španělského výrobce TRES. Charakter interiéru doplňují designové a stylové dveře od firmy PORTA se skrytými panty.

Vytápění je realizováno prostřednictvím podlahového teplovodního systému REHAU. Příprava TUV je řešena stejným způsobem jako vytápění, pomocí TČ THERMIA o výkonu 10 KW.

Vstupem do domu přes vstupní předsíň a hlavní chodbu jsou v pravé části domu ložnice, pokoj a vstup do technické místnosti. Technická místnost je též přístupná z venkovní terasy. Hlavním důvodem je možnost zadního přikládání do krbu v obývacím pokoji a tím zajištění bezprašného servisu v obývací části.

V levé části domu je přístupný další pokoj, koupelna sprchovým koutem a toaletou, navíc samostatné WC, dále velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa s jiho-západní orientací.

Nový majitel jistě ocení prostornou garáž s nadstandartní vjezdovou výškou 2,5 m a šířkou 2,5 m. Zavírá se automatickými vraty značky Hormann. Tato je přístupná přímo z veřejné komunikace skrze krátkou příjezdovou plochu přes el. ovládanou pojezdovou bránu.

Pokud jde o sto patnácti metrový půdní prostor, ten zatím čeká na jeho budoucí využití. Díky monolitické stropní konstrukci se zde nabízí hned několik využití (pracovna, ateliér či saunu s posilovnou a podobně)

5 minut chůze od domu je autobusová zastávka, ze které jezdí pravidelné spoje do blízkého města Turnov, kde naleznete vše potřebné pro kvalitní život. Pokud nebudete cestovat veřejnou dopravou, tak jste v Turnově pohodlnou jízdou automobilem zhruba za 5 minut.

Za zmínku určitě stojí napojení na dálnici D10 Praha-Liberec. Od domu se dostanete na dálnici D10 po ujetí pouhých 6 km za 8 minut.