

Prodej rodinné domy, 142 m² - Napajedla

Komenského, 76361, Napajedla

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně ohledně FTV a
provize v RK

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele nabízíme ke koupi městský řadový dům v obci Napajedla, který prošel v roce 1996 rozsáhlejší rekonstrukcí, jejíž součástí byla také nástavba nadzemního podlaží a změna fasády směrem do zahrady. Z uličního pohledu je stále zachována krásná původní podoba domu.

Pozemek za domem je přístupný průjezdem, kde je možné parkovat také auto. Další parkování je možné přímo před domem.

Dvoupatrový objekt má dispozici 5+1 s rovinatou soukromou zahradou. V zahradě je také vybudovaný sklep na zeleninu, případně na uskladnění zahradní techniky atd.

Přízemí domu má zádveří s technickou místností, pokoj pro hosty / pracovnu s orientací do ulice, kuchyni a velký obývací pokoj s výhledem do zahrady, krbem a točitým schodištěm do prvního obytného patra. Zde jsou tři samostatné pokoje se střešními okny, místo na zřízení zimní zahrady a výstup na terasu s krásným výhledem na Masarykovo

náměstí v centru Napajedel a na zahradu.

Obě patra mají vlastní toaletu a koupelnu.

Na střeše domu jsou umístěny fotovoltaické panely s platnou dlouhodobou výkupní smlouvou s možností úplatného převodu na nové majitele.

Dům se nachází v klidné ulici v centru obce, doslova kousek od základní a mateřské školy, obchodů a kulturních institucí ve městě. Na zastávku autobusu se dostanete po pár minutách pěší chůze.

Dům je vhodný pro každého, kdo chce získat krásné pohodlné bydlení v samém srdci Napajedel s možností částečného přizpůsobení si domu svému vlastnímu vkusu dodatečnou rekonstrukcí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme.