

## Prodej světlého, prostorného bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Žár u Nových Hradů

### Žár



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a o výměře 76 m<sup>2</sup> v obci Žár u Nových Hradů. Byt se nachází v druhém patře domu se dvěma byty a je po částečné rekonstrukci (plastová okna, vnitřní zateplení apod.). Vytápění elektrickými přímotopy. Orientace: východ - západ. K dispozici 2 prostorné sklepy a další společné prostory jako např. zahrada za domem. Pohodlné parkování před domem. Krásná a turisticky zajímavá lokalita u Žárského rybníka s mnoha možnostmi cyklo i pěších výletů (Žumberk, Terčino údolí, kostel Dobrá Voda, Novohradské hory atd.), v místě základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, veškerá občanská vybavenost v Trhových Svinech (cca 7 km) a v Nových Hradech (cca 8 km). Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Ihned k dispozici. Cena včetně provize RK. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.