

Syrovce - prodej zasítovaného stavebního pozemku 416 m² se stavebním povolením.

66467, Syrovce

**12 500 Kč**za m²

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz**Celková plocha:** 416 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele prodáváme stavební parcelu v Syrovicích u Brna v žádané lokalitě Vlčí máky.

Pozemek E31 o výměře 416 m² má platné stavební povolení a sítě (elektřina, kanalizace, voda) přivedené na hranici pozemku. Součástí ceny je také dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP).

Klidná a urbanisticky skvěle zpracovaná lokalita, je zasazená do mírného terénu s dobrou dostupností centra obce. Velkým bonusem je rybník v těsné blízkosti pozemku a také blízkost cyklostezky, po které se dostanete až do Brna nebo do Mikulova.

Obec Syrovce s polohou jižně od Brna velmi rychle zařadila mezi vyhledávané lokality pro bydlení ve vlastním domě v těsné blízkosti jihomoravské metropole. Z centra Brna se lze autem dostat do Syrovic již za cca 30 minut. Další výhodou je jižní směr, kterým z města vyjíždíte. V současné době je daleko méně problematický než ostatní směry (Slavkov, Kuřim, Rosice) a výrazně tak snížíte čas strávený cestou z města.

Syrovce disponují dobrou občanskou vybaveností. Děti mohou navštěvovat MŠ se čtyřmi třídami a dále také první stupeň ZŠ (1.-5. třída). V obci je také obchod se smíšeným zbožím, restaurace, cukrárna a dvě dětská hřiště. Místní občané mají možnost navštěvovat knihovnu, sokolskou obec nebo místní římskokatolickou farnost.

V případě zájmu vám rádi osobně ukážeme i další pozemky na prodej. Kontaktujte nás.