

## Rodinný dům v Bedřichově se dvěma mezonetovými byty

Bedřichov



**19 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	936 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi zajímavou investiční příležitost. Rodinný dům nacházející se v Bedřichově u Liberce může být pro Vás ideální kombinací vlastního bydlení nebo rekreačního užívání. Současně je ale dispoziční řešení domu skvělé i na krátkodobé pronajímání.

Díky rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci domu vznikly dvě mezonetové jednotky dispozičně 3+KK. Každá jednotka má svůj vlastní samostatný vstup. Jednotky jsou podobné, zrcadlově proti sobě otočené. V jedné z nich je již instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Vše je připravené tak, aby byty byly na sobě nezávislé v rámci nejen užívání, přístupu, ale i oddělené nákladovosti vody, elektřiny. Každá jednotka má své vlastní tepelné čerpadlo, rekuperaci, krbová kamna a dispozice jsou uzpůsobené tak, aby se rodiny nerušily a měly dostatek soukromí.

Rodinný dům, který prošel nedávnou rekonstrukcí a modernizací, se nachází v Bedřichově, který je znám zejména

přírodními krásami Jizerských hor, Jizerskou magistrálou v rámci běžeckého lyžování. Nabízí také sjezdovky v centrální část obce. Výhodou je i sjezdovka, která je vzdálena od domu jen pár kroků. Zároveň ale časová dojezdová vzdálenost do Liberce nebo Jablonce nad Nisou je velmi malá. Z těchto měst jezdí také mnoho spojů hromadné dopravy včetně skibusů.

Parkovací plocha je vybudována až pro 8 automobilů. Pozemek je z více jak poloviny rovinný a následně se svažuje až k místnímu potoku.