

## Rodinný dům 5+kk v Michalovicích

Mladá Boleslav



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM:** +420 733228816  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych vám tímto nabídnul velmi prostorný bungalov o dispozici 5+kk s prostornou garáží a bazénem. Dům se nachází v žádané lokalitě Michalovice u Mladé Boleslavi. Podlahová plocha domu přes 150 m<sup>2</sup> a dispozice 5+kk přináší velmi velkorysé bydlení. Prostorný obývací pokoj s kuchyní je skvělým prostorem, ve kterém budete trávit nejvíce času. Z obývacího pokoje se dostanete jednoduše na krytou terasu s bazénem. Dále nalezneme v domě 3 ložnice, pracovnu a technickou místnost. Samozřejmostí je samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem. V ložnici také nalezneme šatnu.

Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením na tepelné čerpadlo a solárním systémem na ohřev vody. V domě je také krb. Vysoký nadstandard domu potvrzují i elektricky ovládané venkovní žaluzie. Dalším obrovským plusem je prostorná garáž s dílnou. Zde je myšleno i na zimní časy a je i zde podlahové vytápění. V dílně také nalezneme toaletu,

spíž a saunu. Auta je možné parkovat v garáži nebo na krytých parkovacích stáních. Zahrada je z části okrasná i užitková.

Bydlení je vhodné pro náročné zájemce hledající velmi příjemné bydlení u Mladé Boleslavi. Financování je možné úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací mě kontaktujte.