

Velký rodinný dům s 5 ložnicemi a 3 koupelnami

Mládežníků, Rokycany



8 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hajšmanová

Tel.: 377 240 004

GSM: +420736611034

E-mail:

ivana.hajšmanova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	348 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký rodinný dům, kde bude mít každý dostatek prostoru i soukromí?

Pak vás tato nabídka v oblíbené části Rokycan zaujme. Dům nabízí až 5 ložnic, 3 koupelny, praktické rozdělení místností a široké možnosti využití pro moderní rodinu.

Dispozice a prostor

Dům je řešen tak, aby pohodlně pojal i větší rodinu nebo domácnost, která potřebuje kombinovat bydlení s prací.

Hlavní obytná část:

velkorysá dispozice odpovídající 4+1,

krb, který zajišťuje příjemnou atmosféru,

RE/MAX InterCora Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, Tel.: 377 240 004, E-mail: intercora@remax-czech.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-intercora>

prostorné pokoje vhodné pro ložnice, dětské pokoje či pracovny,
samostatné sociální zázemí.

Další prostory domu:

další dvě samostatné místnosti využitelné jako ložnice/pracovna/hostovský pokoj,

celkem 3 koupelny, které výrazně zvyšují komfort užívání,

půdní pokoj (garsonka), který lze využít jako ateliér, hernu nebo soukromou pracovnu, případně upravit pro další
bydlení.

Součástí nemovitosti je rozsáhlá dílna o ploše cca 130 m², dříve využívaná jako zámečnická provozovna.

Dílnu lze využít jako:

prostor pro výrobu či řemeslo,

skladovací zázemí,

servisní dílnu,

nebo prostornou garáž pro 2 vozy (vstup přes boční vrata).

Nad dílnou se nachází kancelář, šatna a sociální zařízení o cca 40 m², ideální pro každého, kdo chce mít podnikání
blízko, ale přitom oddělené od bydlení.

Exteriér

Uzavřený dvůr poskytuje soukromí pro rodinu, děti i relax. Součástí je i kryté parkovací stání a okrasné dřeviny, které
dotvářejí příjemnou atmosféru.

Stav domu

Dům prošel rekonstrukcí ve více etapách — má novou střechu, plastová okna a obytná část je zateplena.

Interiér je v zachovalém stavu a umožňuje další modernizaci podle vašeho vkusu.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku. Tento dům nabízí prostor, který dnes rodiny hledají — a potenciál, který už na trhu
téměř není.