

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Řeka

73955, Řeka



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě pod Beskydami v Řece s obytnou plochou 160 m<sup>2</sup> a pozemkem 348 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 v přízemí a 3+kk v patře se samostatným vchodem.

V přízemí se nachází chodba, 4 pokoje, 2 záchody, 2 sprchy, kuchyň.

Na pozemku je garáž a dílna. Parkovat je možné také před domem (3 vozidla).

Dům je napojen na veřejný vodovod, zemní plyn, elektrický proud, kanalizace je řešena přepadem do trativodu.

Dům lze také využít jako investici na bydlení či jako kanceláře, takto je teď i pronajímán.

Nachází se v centru obce v těsné blízkosti autobusové zastávky. V obci je mateřská školka, kulturní dům, obecní úřad, knihovna, kamenolom, obchod, restaurace.

S financováním Vám rádi poradíme.