

## 3+1, OV, 85 m<sup>2</sup>, 4. patro, ul. Jizerská, Stříbrníky

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**3 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** 420774650188

**E-mail:**

lucie.walterova@hypoteam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt o velikosti 3+1, jeho rozloha je 85 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře v panelovém domě v ulici Jizerská na Stříbrnících, Ústí nad Labem. Bytové jádro je zděné se sprchovým masážním koutem, oddělené WC. V kuchyni se nachází novější kuchyňská linka s elektrickým sporákem a elektrickou troubou.

Vybavení bytu: kuchyně - kompletní vybavení spotřebičů.

Obývací pokoj: pohovka v obývacím pokoji, pracovní stůl, knihovna, televizní nábytek.

Ložnice: dvoulůžková postel, vestavěné šatní skříně.

Podlahy v bytě jsou plovoucí, v koupelně a v chodbě je dlažba a v kuchyni vinylová podlaha. Okna jsou plastová.

K bytu je k dispozici k využití se sousedy na patře lodžie, k dispozici je také sklepní koje. Jedná se klidnou ulici a klidné místo, vhodné pro rodinu s dětmi, nedaleko domu se nachází základní i mateřská škola, obchody, lékař, pošta. Blízká dostupnost MHD.

Vyřídíme také hypoteční úvěr na koupi bytu, více informací na telefonu.