

Pronájem bytu 3+kk, Adamova, Veleslavín, 30900 Kč/měs, 84 m²

Adamova, 16200, Praha 6, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 017 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha 6 - Veleslavín. Byt o výměře 84 m² (včetně balkonu 90 m²) se nachází ve 2. NP moderního bytového domu z r. 2017. K bytu patří i komora, balkon, sklep a garážové stání (zahrnuto v ceně).

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená. Součástí obou ložnic jsou šatní skříně. V koupelně je vana i sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo, koupelnová skříňka a závěsné WC. Druhé WC je umístěno samostatně. Laminátové podlahy, plastová okna, vestavěné skříně, designové interiérové dveře, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, klimatizace, přípojka na internet, po výmalbě a generálním úklidu.

V okolí domu najdeme kavárny a restaurace, supermarket BILLA, základní a mateřskou školu, kliniku s prémiovou lékařskou péčí, lékárnu, golfový areál, městskou zeleň (zámecký park Veleslavín, sad na Červeném vrchu), vodní nádrž Džbán, přírodní rezervaci Divoká Šárka atd. Jen pár kroků od domu je vzdálena tramvajová zastávka, autobusové nádraží a stanice metra A - Nádraží Veleslavín, a vlaková stanice Praha-Veleslavín.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: C (úsporná).