

Prodej zavedené restaurace s ubytováním a venkovní terasou 1517 m2, Postoloprty ulice Masarykova

Masarykova, 43942, Postoloprty

**28 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Zastavěná plocha:	659 m ²	Užitná plocha:	1517 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi známou a zavedenou restauraci s ubytováním jako celek dvou vzájemně propojených domů s částečně zachovanými historickými prvky jako jsou například stropní části domů, schodiště a dalšími a to vše na pozemku o celkové velikosti 1517 m². První část domu o celkové podlahové ploše 363 m² nabízí v 1 podzemním podlaží prostory bývalé vinárny s vlastním vstupem a sociálním zařízením. V přízemí budovy restaurací, kuchyní, předsálím, sociálním zařízením a vstupem na venkovní terasu. V 1 podlaží 5 samostatnými pokoji, jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+1 s balkonem, sociálním zařízením a venkovní terasou. druhá část domu která nabízí v 1 podzemním podlaží společenskou místnost, sklepní prostory, sociální zařízení, sprchy a v neposlední řadě i velký sál pro konání společenských akcí. Dále pak je možnost využití velkého půdního prostoru. Střechu domu tvoří

pálené tašky BETA. V celém objektu jsou instalována plastová okna. Je zavedena elektřina 220/380 V. taktéž i přívod pitné vody. Odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace. vytápění je zde rozděleno na možnost vytápění křbovými kamny s výměníkem s rozvodem do ústředního vytápění nebo možnost vytápění plynovým kotlem s rozvodem taktéž do ústředního vytápění. Dále velkou výhodou zejména pak v teplých měsících využít i venkovní terasu s krbem, bazénem, udírnou a venkovním barem. Je zde také možnost využití dvou samostatných vjezdů na pozemek společně s využitím velké dvojgaráže. Pro zalévání okrasných dřevin je zde možnost využití vlastní studny s dešťovou vodou. nedaleko objektu se nachází nejenom náměstí které je v současnosti v rekonstrukci, ale také koupaliště, lázně, kostel, obchody, služby, autobus, vlak.....V případě zájmu o tuto velmi zajímavou nabídku či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž), možná i záloha předem.