

**Prodej zavedené restaurace s ubytováním a venkovní terasou 1517 m2, Postoloprty ulice Masarykova**

Masarykova, 43942, Postoloprty

**28 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	659 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	659 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi známou a zavedenou restauraci s ubytováním jako celek dvou vzájemně propojených domů s částečně zachovanými historickými prvky jako jsou například stropní části domů, schodiště a dalšími a to vše na pozemku o celkové velikosti 1517 m2. První část domu o celkové podlahové ploše 363 m2 nabízí v 1 podzemním podlaží prostory bývalé vinárny s vlastním vstupem a sociálním zařízením. V přízemí budovy restaurací, kuchyní, předsálím, sociálním zařízením a vstupem na venkovní terasu. V 1 podlaží 5 samostatnými pokoji, jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+1 s balkonem, sociálním zařízením a venkovní terasou. druhá část domu která nabízí v 1 podzemním podlaží společenskou místnost, sklepní prostory, sociální zařízení, sprchy a v neposlední řadě i

velký sál pro konání společenských akcí. Dále pak je možnost využití velkého půdního prostoru. Střechu domu tvoří pálené tašky BETA. V celém objektu jsou instalována plastová okna. Je zavedena elektřina 220/380 V. taktéž i přívod pitné vody. Odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace. vytápění je zde rozděleno na možnost vytápění krbovými kamny s výměníkem s rozvodem do ústředního vytápění nebo možnost vytápění plynovým kotlem s rozvodem taktéž do ústředního vytápění. Dále velkou výhodou zejména pak v teplých měsících využít i venkovní terasu s krbem, bazénem, udírnou a venkovním barem. Je zde také možnost využití dvou samostatných vjezdů na pozemek společně s využitím velké dvojgaráže. Pro zalévání okrasných dřevin je zde možnost využití vlastní studny s dešťovou vodou. nedaleko objektu se nachází nejenom náměstí které je v současnosti v rekonstrukci, ale také koupaliště, lázně, kostel, obchody, služby, autobus, vlak.....V případě zájmu o tuto velmi zajímavou nabídku či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.