

## Prodej chaty, 240 m<sup>2</sup>, Stebnice u Lipové, pozemek 1703 m<sup>2</sup>

35002, Lipová



**3 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janovec Karel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1788 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k rekreaci v blízkosti Jesenické přehradní nádrže? Máme pro Vás prodej částečně zařízené chaty v obci Stebnice u Lipové, která se nachází cca 12 km od Chebu. Chata je postavena na konci 80 let minulého století, je celá podsklepená, v roce 2013 se dělala nová krytina střechy, voda je do chaty přivedena, ale není v ní rozvedená. Na katastru je vedena jako rozestavěná stavba, stavební povolení je platné. K chatě náleží oplocená zahrada o celkové ploše 1703 m<sup>2</sup>, na které stojí studna a kůlna se zahradním domkem. Chata má ve zvýšeném přízemí vstupní halu se schodištěm, kuchyň se špajzem, přípravu pro koupelnu, toaletu, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon. V 1. patře jsou čtyři pokoje, dva se vstupem na balkon, příprava pro sprchový kout a toaleta. V suterénu je garáž, dílna, technická místnost a sociální zázemí. Chatu je možné využívat nejen k rekreačním účelům, ale je možnost úpravy k trvalému bydlení. S financováním Vám zdarma pomůžeme v našem hypotečním centru.