

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Vimperk

38501, Vimperk



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zpěvák Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nízkonákladový rodinný dům v centru malebné obce Hrabice u Vimperku. Dům o užitné ploše 150 m<sup>2</sup> se rozkládá na pozemku o velikosti 413 m<sup>2</sup> a je ideální pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, ložnice, pokoj pro hosty, koupelna a oddělené WC. V patře 2 ložnice, koupelna, oddělené WC a balkón. Na zahradě se nachází garáž, skleník a kurník pro domácí chov zvěře. Jedná se o velmi dobře udržovaný a energeticky úsporný dům. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, doplněné solárními panely s vlastní baterií. Volitelná možnost napojení kotle na tuhá paliva s podavačem, který splňuje normy zajišťuje variabilitu topení. Dům je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, ať si můžete představit, jaké by bylo bydlení v klidné obci v podhůří Šumavy!