

Prodej RD 4+2, 200 m², Nové Těchanovice, Vítkov

Vítkov

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Kalianko**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**petr.kalianko@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	596 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu, dvě bytové jednotky, venkovní terasa a garáže.

Hledáte nejen prostorné bydlení, ale i příležitost, jak své podnikání rozšířit přímo ve vašem domě? Tento dvougenerační rodinný dům nabízí nejen komfortní a rozmanité možnosti bydlení, ale také skvělou příležitost k podnikání! Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností, což z něj činí ideální prostor jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční využití.

V 1.NP, se nachází bytová jednotka 2+1, velikosti 100 m², kuchyně, prostorný obývací pokoj, samostatný dětský pokoj, koupelna s WC, kde je vana i sprchový kout. Dále venkovní terasa o výměře 60 m².

Ve 2.NP, se nachází bytová jednotka 2+1, o velikosti 100 m², kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, velký obývací pokoj, velká ložnice s výstupem na balkon. Koupelna je společná s WC, prostorná rohová vana, ale i tak je tady dostatek místa.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva (dřevo). Plastová okna zajišťují nízké náklady na energie.

Dům je z poloviny podsklepený a nachází se zde dvě velké dílny a garáž (40 m²), která může sloužit nejen k parkování, ale také jako skladový prostor.

Díky své poloze a dispozicím je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako sídlo firmy, penzion nebo restaurace. Pokud hledáte prostor, který vám poskytne nejen pohodlí domova, ale i skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání, je tento dům přesně pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného objektu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.