

Prodej novostavby moderního rodinného domu s bazénem - Michalovice (Mladá Boleslav)

Mladá Boleslav

**14 515 000 Kč**

za nemovitost

Zavolejte nám, cenu Vám rádi sdělíme



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám touto cestou představil k prodeji řadový rodinný dům s užitnou plochou 159 m² v klidné části Mladé Boleslavi. Dům je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města a zároveň touží po soukromí a relaxaci u vlastního bazénu.

Představte si svůj nový život v tomto prostorném a světlém domě, který nabízí dokonalou harmonii moderního designu a útulné atmosféry. S dispozicí, která myslí na potřeby celé rodiny, zde najdete dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí.

Prizemí - Srdce vašeho domova: Vstupte do prostorného obývacího pokoje, ideálně propojeného s kuchyňskou částí, umožňující svojí velikostí společné vaření i stolování. Dveře vedoucí na terasu (65 m²), které propojují vnitřní a

venkovní prostor, umožňují vytvořit příjemné místo pro vaše společné rodinné chvíle, letní grilování, relaxaci u kávy nebo večerní posezení pod hvězdami. Koupelna s WC je prakticky umístěna v přízemí.

Patro - Soukromí a odpočinek: V patře najdete tři útulné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Luxusní koupelna s vanou a sprchovým koutem vás bude každé ráno lákat k relaxačnímu rituálu.

Zahrada a bazén - Vaše soukromá oáza: Soukromá zahrada je vaší oázou klidu, kde si můžete vychutnat sluneční paprsky, pěstovat vlastní bylinky nebo si jen tak odpočinout s knížkou v ruce. A co teprve osvěžující koupel ve vlastním bazénu (40 m²) během horkých letních dnů. Také Garáž propojená se zahradou zvyšuje komfort bydlení a navíc poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

Technické detaily: Dům je vybaven moderními technologiemi pro pohodlné bydlení, včetně podlahového vytápění prostřednictvím plynové kotle. Je napojen na vodovodní řad a veřejnou kanalizaci.

Lokalita - Klid a pohodlí: Dům se nachází v krásné lokalitě, kde se budete cítit jako na dovolené po celý rok. Blízkost golfového hřiště a historické zříceniny Michalovická Putna nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek a objevování krás okolí. A přitom máte veškerou občanskou vybavenost, včetně školky, na dosah ruky.

Mladá Boleslav - Město plné života: Toto moderní město s bohatou historií nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život – kulturní akce, sportovní vyžití, kvalitní školy a širokou škálu obchodů a služeb.

Přijďte se sami přesvědčit, že tento dům je tím pravým místem pro vás a vaši rodinu. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!