

## Pronájem kanceláře 511 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



**528 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus servisní poplatky: 80,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, plus energie.  
Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	511 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový prostor o rozloze 511 m<sup>2</sup> se čtyřmi terasami, v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí.

Butikové prostory nabízejí široké spektrum využití: studio, kanceláře s možností ubytování, služby či kombinované provozy.

Vybavení budovy:

- Centrální topení, chlazení a ventilace
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Kolárna se šatnou a zázemím
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmištěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka
- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami

Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. K dispozici ihned.

Neplatíte provizi!