

## Prodej, Byt, 97 m2 pozemek 185 m<sup>2</sup> - Bělkovice-Laštiny

Bělkovice-Laštiny



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k prodeji byt v projektu „Forest residence“ v exkluzivní lokalitě obce Bělkovice-Laštiny mezi Olomoucí a Šternberkem. Na skvělé adrese najdete výjimečný domov a vše, co k životu potřebujete. Nevšedně řešený projekt jsme ušili na míru klientům, kteří se nechtějí vzdálit daleko od města, a rádi by využívali veškeré výhody rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Výstavbou vzniknou tři nízkonákladové dvoupodlažní byty o dispozici 3+kk a 4+kk se zahradami.

Byt o dispozici 3+kk je navržený v energeticky úsporné třídě A, která přináší novým majitelům výrazné ušetření nákladů na provoz. Dvoupodlažní byt se zahradou je umístěn na pozemku o výměře 185m<sup>2</sup>. Nabízí dispozičně řešené..

moderní a pohodlné bydlení odpovídající současným trendům bydlení. Byty budou disponovat i společným dvorem pro parkování s nabíječkou na elektromobily a zázemím.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorné zádveří, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem vám poskytne ideální místo pro setkávání a relaxaci. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází dětský pokoj, ložnice, a koupelna. Každý detail této dispozice byl promyšlen tak, aby vyhovoval potřebám moderní rodiny.

Jednotky jsou vystavěny kvalitními materiály a prakticky dispozičně řešeny vč. terasy pro posezení nebo místa na zahradě pro vířivku i oplocený výběh pro mazlíčky. Všechny bytové jednotky mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů.

Projekt je šetrný k životnímu prostředí, kromě výhod energetické třídy A využívá také fotovoltaické elektrárny pro produkci elektrické energie. Pro vytápění těchto bytů využíváme tepelné čerpadlo, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Byty jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, jako je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění v celém domě a kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. To znamená, že náklady na provoz budou velmi nízké. Součástí ceny je také srovnání terénu, oplocení a vydláždění příjezdové cesty.

Byty je možné kompletně dokončit na klíč včetně veškerého vybavení s důrazem na design a drobné detaily. Plánované zahájení výstavby je začátkem roku 2025 s očekávaným dokončením na jaře roku 2026.

Ke každému bytu Vám nabízíme exkluzivní financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu s možností snížení úrokové sazby i v průběhu fixace. Celý proces koupě a financování převezmeme, zajistíme tak hladký průběh a minimalizujeme nežádoucí komplikace.

Jedná se o unikátní projekt v zástavbě domů u lesa, pokud tedy hledáte krásné klidně bydlení s dostatkem prostoru a nízkými náklady na provoz, pokud vás tento projekt zaujal, doporučujeme nás co nejdříve kontaktovat!  
[forestresidence.cz](https://www.century21.cz)