

Prodej krásného bytu 3+1/2B ve druhém patře cihlového domu s výtahem v lázeňském centru Mariánských

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného bytu s vysokými stropy 3+1/2B situovaného do druhého patra s výtahem bytového domu SPLENDID v lázeňském centru Mariánských Lázní. Byt o rozloze 100 m² (z čehož 9 m² tvoří dva balkony) nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní (se samostatnou komorou), dále průchozí do koupelny s toaletou, 2 prostorné ložnice, jedna výjimečně prosvětlená se zastřešeným balkonem. Objekt je v udržovaném stavu po rekonstrukci s tím, že v domě je vlastní centrální plynová kotelna. Před domem je bezproblémové parkování v okolí u domu. Dům se nachází v centrální lázeňské zóně v bezprostřední blízkosti parků, kolonády, balneo provozů a z balkonů je krásný výhled do okolí. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Elektro expert, Planeo elektro, JYSK, drogerie Teta, mobilní operátoři, atd.. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a zimních tras pro běžkaře. Sportovcům je k

dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO jsou skvělé výchozí místo pro lidi hledající práci v gastronomii, případně v Německu, které nabízí jak dostatek pracovních příležitostí tak výhodných nákupů. Město je umístěné v údolí obklopené lesy a turistickými trasami, skýtající klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě potřeby zajištění financování Vám rádi doporučíme naše hypoteční specialisty. Ev. číslo: 648748.