

**Pronájem bytu 3+1, Košťálkova, Kobylisy, 66 m<sup>2</sup>**

Košťálkova, 18200, Praha 8, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7 900,-Kč poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

|                                  |   |                              |  |
|----------------------------------|---|------------------------------|--|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |                              |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražských Kobylis.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (okna cca 2,5 od země) zatepleného panelového domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby s velkou, vestavnou šatní skříní, dvou pokojů z nichž jeden má vstup na lodžii, samostatné koupelny s vanou, pračkou a umyvadlem a oddělené toalety.

Obývací pokoj je přímo napojený na kuchyň, která je zařízena všemi spotřebiči.

Myčka, plynový sporák, trouba a digestoř.

Byt se dále nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích.

Stanice metra C "Kobylisy" je od domu vzdálena jednu zastávku autobusem nebo 10 minut chůze. Přímo v lokalitě najdeme kompletní občanskou vybavenost - mateřské školy, školky hypermarket Albert několik dalších menších obchodů.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu, plyn a pojištění domácnosti.