

## Novostavba, byt 2+kk v Praze 9 - Hostavice

Pasecká, Praha 14, Praha



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**GARTAL Agency**

**Tel.:** +420776555225

**GSM:** +420777617077

**E-mail:** [agency@gartal.cz](mailto:agency@gartal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:**



**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**





## Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt dispozičně řešený jako 2+kk umístěný ve 2.NP novostavby, která bude dokončena v únoru 2025.

Byt, s celkovou podlahovou plochou 44,25 m<sup>2</sup>, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,5 m<sup>2</sup>), ložnici (10,8 m<sup>2</sup>), chodby (4,51 m<sup>2</sup>) a koupelny s WC (3,8 m<sup>2</sup>). Byt bude vybaven standardem COMFORT, který zahrnuje kvalitní plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a velkoformátové obklady. Součástí tohoto standardu je také kvalitní sanita od prověřených dodavatelů.

Projekt Zelené kaskády se nachází v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

V ceně bytu je sklep.

Koupí je možné financovat úvěrem, který Vám rádi zajistíme s tou nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.