

Rezervace: Prodej rodinného domu 8+1 (278 m²), Bílina, Pražská 54/21.

Pražská, 41801, Bílina

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: Prodej rodinného domu po celkové rekonstrukci 8+1 a užitné ploše 278 m², se zahradou (232 m²) v obci Bílina, ulice Pražská 54/21. Dům se nachází v klidnější části města, v zástavbě rodinných domů a je po ve velmi dobrém stavu po téměř po kompletní rekonstrukci interiéru.

Dispozice:

1.NP: Prostorná vstupní chodba, 2 x dětský pokoj (v jednom pokoji krbová kamna, druhý je propojen s koupelnou) koupelna se sprchovým koutem a vanou, pracovna, technická místnost, schodiště.

2. NP: Kuchyně, obývací pokoj, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, vstup na zahradu, schodiště.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Buderus, k vytápění je zároveň je možné využít krbová kamna na pevná paliva, která se nachází v přízemí a v prvním patře. V technické místnosti se nachází plynový kotel, připojení na pračku, sušičku centrální vysavač pro 1.NP a nádrž na vodu, která je připravena na zapojení solárních konektorů.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti (energetický průkaz bude předložen při prodeji nemovitosti)

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).