

## RD s tanečním sálem

28401, Svatý Mikuláš



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maruška Zelenková**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 129 138

**E-mail:**

[zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1408 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1200 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Doprava:</b>                 | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojdte se mnou na prohlídku zajímavého stavení, které má historii v klidné obci Lišice.....

Stavba je využívána jako chalupa, ale klidně tu můžete bydlet trvale. Je tu klid, prostor, zázemí !!!!!!!!!!!!!!!

Nejen, že tu je obytná část

nejen, že tu je zahrada před i za chalupou

nejen, že tu je zázemí skladovací

nejen, že tu je zázemí kutilské, ale je tu i původní taneční sál. Ten má výměru cca 70m<sup>2</sup>. Nabízím vedle fotografie sálu i dvě možné vizualizace. Jeden návrh nabízí prostor jako taneční sál a druhý návrh ukazuje, jak by sál mohl využít jako samostatná jednotka k bydlení s vlastním vchodem. Dejte domu nápad :-)

Dříve tu byla hospůdka, kde se scházela obec. Někdy bylo prý otevřeno 24 hodin.

Tato nemovitost je tedy na strategickém místě- centrum obce a přesto je tu za zavřenými vraty klid. Pojdte se mnou nahlédnout a zjistíte, že tento prostor přesně pasuje na vaše podnikavé plány.

Nabízím rodinný dům se zahradou, původně zemědělská usedlost a časem nemovitost z části obytná a z části hospoda. Postavena je v centru malé klidné obce Svatý Mikuláš - Lišice. Je tu klid, relax, soudržná obec. Obytná část má tři pokoje a kuchyň, chodbu a původní prádelnu. Druhá část je tvořena hospodským sálem s vysokým stropem a samostatným východem z domu.

Ze dvora vcházíme dalšími dveřmi do dílny a přístřešku s původními chlévy. Půdní prostor je nevyužívaný a je po celé délce stavby.

Nemovitost je v původním stavu, ač venkovní fasáda a udržovaný pozemek kolem stavby dělá dojem zrekonstruované stavby. Zdi jsou široké, jak to u těchto staveb bývá. Střecha je potřeba nová vzhledem ke stavu krovů.

Můžete se zde rekreovat, nebo se přihlásit k trvalému bydlení. Dům je napojen na plynovou přípojku, vodu i kanalizaci. Dojezdová vzdálenost do Chvaletic (vlak), Kutné Hory, Kolína, Čáslavi, Kačiny a Žlebů.

Majitel uplatňuje právo vybrat zájemce dle svých kritérií.

Pokud byste chtěli financovat úvěrem, ráda vám jej zprostředkuji.