

Prodej bytu 3+kk, 93 m² - Harrachov

51246, Harrachov



9 275 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Šťastný

GSM: +420 601 010 111

E-mail:

robert@stastnyreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2005
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný slunný byt v centru Harrachova a dvě garážová stání. Velikost bytu je 93 m², dispozičně je řešen jako 3+kk a nachází se ve 2. patře rezidenčního apartmánového domu Čertovka. Velkou předností bytu je prostorná terasa o velikosti 14 m², která je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice zároveň, a která nabízí obyvatelům bytu pohodlné venkovní posezení s nádherným výhledem na harrachovské sjezdovky, centrum města a Čertovu horu.

V bytě jsou 2 ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna vybavená vanou i sprchovou zástěnou a WC. Druhé WC se nachází v oddělené místnosti, kde je umístěna také pračka a bojler pro ohřev teplé vody. Byt se prodává

zařízen kvalitním nábytkem a spotřebiči.

Dispozice bytu je prakticky řešená s dostatkem úložných prostor v šatně/komoře a v chodbě bytu. K bytu také 2 sklepy, každý o velikosti 3 m². Garáže i sklepy jsou v suterénu domu, kam lze sjet výtahem.

Poloha bytu umožňuje jeho využití sportovci a milovníky zimních radovánek, lanovka je vzdálena pouhé 3 minuty od domu. Poptávka po ubytování je v Harrachově dlouhodobě vysoká, a proto je tento byt možné využít také jako investiční příležitost.