

Prodej dvougeneračního domu Loukov u Mnichova Hradiště

Loukov



5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1090 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami v malebné obci Loukov u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj. Nemovitost se nachází na adrese Loukov č.p. 45 a je zasazena do klidného a přírodně bohatého prostředí, což představuje ideální místo pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště před městským shonem.

Dům byl postaven v roce 1936 a prošel částečnou renovací v roce 1980, vzhledem k tomu je dům určený ke kompletní rekonstrukci. Celková obytná plocha činí 200 m² a je rozmístěna ve dvou nadzemních podlažích. Součástí nemovitosti...

EVROPA realitní kancelář LIBEREC Chrastavská 266/16, 460 01 Liberec II - Nové Město, Tel.: 485 113 322, E-mail: liberec@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liberec>

je sklep, což je ideální pro skladování potravin nebo jiných věcí.

Parcela má rozlohu 1090 m² a svažuje se k Jizeře, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci, nebo třeba výstavbu venkovního posezení či dětského hřiště. Díky dostatku zeleně v okolí a vlastní zahradě si zde můžete vychutnávat klid a soukromí. Pozemek je také přístupný po asfaltové cestě a je napojen na veřejný vodovod a vlastní studnu, což zajišťuje dostatečné množství vody pro domácnost i zahradu.

Dispozice: přízemí - veranda, vstupní hala se schodištěm, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, toaleta. Patro - vstupní hala s balkónem, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna, toaleta. Nemovitost je z poloviny podsklepena, půda je s pochozí výškou.

Dějinný střed obce Loukov u Mnichova Hradiště dodává místu jedinečnou atmosféru a historický nádech. V blízkosti se také nachází první třída silnice a dálnice, což zaručuje výbornou dopravní dostupnost jak pro osobní, tak i veřejnou dopravu. Vzdálenější cesty k práci či na nákupy tedy nebudou problém.

Pro ty, kteří hledají nemovitost, která nabízí potenciál a prostor pro osobní zásahy a zvelebení, je tento dům ideální volbou. Cena nemovitosti je stanovena na 6 900 000 Kč, přičemž jsou již zahrnuty veškeré poplatky a provize za realitní služby. Nemovitost je nabízena ke koupi s možností hypotéky, se kterou vám rádi pomůžeme.

Kromě výše zmíněných vlastností disponuje dům ještě mnoha dalšími atributy. Nabízí například dva parkovací stání venku, dílny a sklady o celkové výměře cca 317 m², dále garáž s dílnou o výměře 68 m², která je částečně podsklepená a zároveň má i vysoký půdní prostor. Celkově působí dům a jeho okolí uklidňujícím dojmem a je zárukou kvalitního bydlení v souladu s přírodou a historií oblasti, které spolu dotvářejí neodolatelné prostředí pro život.