

Prodej rodinného domu v Javorníku

Javorník

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 732 469 373**E-mail:**jkralickova@realitycm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1513 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem a dvěma bytovými jednotkami, který je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro kombinaci bydlení a podnikání. Dům se nachází v klidné části obce Javorník a nabízí prostornou zahradu, garáž a další zázemí.

Bytová jednotka 1 (3+1):

Bytová jednotka o dispozici 3+1 je po částečné rekonstrukci koupelny a WC, vytápění je kotlem na tuhá paliva a ohřev vody bojlerem. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a samostatný vchod zajišťuje maximální soukromí.

Bytová jednotka 2 (2+1):

Tato jednotka o velikosti 2+1 je v původním stavu, což umožňuje budoucím majitelům upravit si prostor podle vlastních představ. Samostatný vchod opět zajišťuje soukromí. Vytápění je kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťují lázeňská kamna. K domu náleží prostorná zahrada, ideální pro relaxaci nebo pěstování rostlin. Součástí nemovitosti je dílna vhodná pro uložení nářadí a dalšího vybavení. Kůlna pro skladování tuhých paliv a garáž.

Tento dům představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s více možnostmi využití. Obě bytové jednotky jsou navíc nezávislé, což poskytuje maximální flexibilitu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.