

Prodej RD 4+kk, 1+kk, 1+kk, Troubsko, Vyšehrad 32

Vyšehrad, Troubsko



16 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Juřena

GSM: 420777303919

E-mail:

milan.jurena@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha parcely:	1232 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej vícegenerační rodinný dům 4+kk, 1+kk, 1+kk v žádané lokalitě Troubsko, na adrese Vyšehrad 213/32. Tato oblast je známá svým klidem a přírodními krásami, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Dům se pyšní užitnou plochou 297 m², zahrnuje dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Celková plocha pozemku činí 1232 m², z toho zastavěná plocha je 205 m² a zahrada zabírá impozantních 913 m². Součástí pozemku je také terasa o rozloze 21 m², která poskytuje ideální prostor pro odpočinek nebo společenské aktivity. Dům disponuje i sklepem o

velikosti 8 m².

Interiér domu je rozdělen na tři bytové jednotky, což nabízí flexibilní využití pro velké rodiny nebo možnost pronajímání. Vytápění zajišťují topné panely doplněné o krb. K dispozici je také ADSL připojení k internetu.

Bytový dům prošel renovací v roce 2011, čímž je zajištěn vysoký standard bydlení. Nemovitost je připojena na el. energii, veřejný vodovod a kanalizaci.

Pro nové majitele je připraveno i čtyři parkovací místa, což ocení především rodiny s více vozidly. Díky strategické poloze domu jsou veškeré služby – obchody, školy, lékařská zařízení či volnočasové aktivity – dostupné do 15 minut jízdy.

Cena nemovitosti je stanovena na 16 500 000 CZK včetně právního servisu a provize RK. Nabídka je vhodná pro kupující, který hledá prostorný a dům v klidné oblasti s možností okamžitého nastěhování.