

## Prodej bytu 2+kk / Uničov

78391, Uničov



**4 180 970 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nada Čunderlová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:**[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

|                                  |                                  |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                              | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)       | <b>Stáří objektu:</b>         | 2024              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk v domě o třech bytových jednotkách. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je přelom jara, léta příštího roku. Byt má výměru 53,03 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep o výměře 4,31 m<sup>2</sup>, zahrádka o výměře 45,57 m<sup>2</sup> a dále je v ceně bytu zahrnuto parkovací stání vedle domu. Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka a zahrádka budou ve výlučném vlastnictví budoucího vlastníka. Dům je postaven z cihel, má sedlovou střechu, krytina plechová šablona v imitaci pálené tašky. Okna plastová, zasklená izolačním trojsklem. Na podlahách v bytové jednotce bude keramická dlažba, v pokojích pak belgická laminátová podlaha Vitality Style Aqua Protect z koncernu Unilin (Quick-step). Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem a teplovodní otopnou soustavou podlahového vytápění s rozdělovačem. V bytě pak bude rekuperace. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na terasu francouzským oknem, terasa je osvětlená a je zde venkovní nezámrazný ventil na zalévání zahrádky. Ložnice se samostatným vstupem z předsíně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí ceny je vydlážděná terasa i oplocení zahrádky. Dům je postaven s důrazem na použití kvalitních a moderních materiálů a je předpoklad velmi

nízkých nákladů na bydlení. Dům se nachází v nově vznikající lokalitě v blízkosti parku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centra a veškerá občanská vybavenost. Cena zahrnuje kompletně dokončenou bytovou jednotku vyjma kuchyňské linky, zahradu, sklep a dvě parkovací stání. Byt je vhodný jak k bydlení tak na investici a následné pronajímání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.